Proces přípravy investičního projektu

FÁZE	EKONOMICKO - PRÁVNÍ PROCES	TECHNICKO - INŽENÝRSKÝ PROCES	FÁZE
-1	**Identifikace potřeb** Analýza potřeb, strategický plán, akční plán, vize		-1
0		**Ověření možnosti území** Vyhledávací studie lokalit, analýza rozvojového potenciálu území, technická due diligence lokality, změna územního plánu	0
1	**Identifikace projektu** Vytvoření projektového záměru	**Předprojektová příprava** Objemová studie, architektonická studie/soutěž, majetkoprávní posouzení, investiční záměr	1
2	**Posouzení proveditelnosti** Studie proveditelnosti, cost Benefit analýza, vyhodnocení možností financování projektu, tržní konzultace		2
2+		**Projektová dokumentace - první stupeň** Projektová dokumentace pro umístění stavby, dokumentace EIA, majetkoprávní příprava, inženýring	2+
3	**Detailní příprava projektu** Zadávací a smluvní dokumentace, tržní konzultace s dodavateli / investory	**Projektová dokumentace - druhý stupeň** Projektová dokumentace pro stavební povolení, inženýring, výkup pozemků **Projektová dokumentace - třetí stupeň** Tendrová dokumentace / dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr, detailní rozpočet	3
4	**Výběr dodavatele** Zadávací řízení dle ZZVZ*, výběr vítězné nabídky, podpis smlouvy	**Příprava lokality** Demoliční výměr, zásady organizace výstavby	4
5	**Monitoring a řízení smlouvy** Projektové řízení, změny, vícepráce	**Výstavba** Realizace stavby, kolaudace, zahájení provozu	5
6	**Provoz** Monitoring plnění kvality, facility managment	**Provoz** Provoz, správa a údržba	6

* Zákon o zadávání veřejných zakázek (zákon č.134/2016 Sb.)

Zdroj: ARI, CzechInvest

BROWNFIELDS | CZECHINVEST